

**SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A.SOCIEDAD CONCESIONARIA**

**BALANCE GENERAL**

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b>Al 31 de diciembre de</b>		<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b>Al 31 de diciembre de</b>	
	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>		<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>		<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Disponible	434	434	Obligaciones con el público - bonos	23.707	22.872
Depósitos a plazo	-	-	Cuentas por pagar	6.211	2.064
Valores negociables	-	-	Acreedores varios	753	529
Deudores por venta	7.248	4.165	Documentos y cuentas por pagar	-	-
Documentos por cobrar	122	11	Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	-	27
Deudores varios	2.379	1.067	Provisiones	234	1.329
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	-	2	Retenciones	1.158	774
Existencias	-	-	Impuesto a la renta	8	7
Impuestos por recuperar	2	2	Ingresos percibidos por adelantado	2.050	681
Gastos pagados por anticipado	1.758	1.448			
Impuestos diferidos	40	30			
Otros activos circulantes	<u>86.389</u>	<u>76.729</u>	<b>Total pasivo circulante</b>	<b><u>34.121</u></b>	<b><u>28.283</u></b>
<b>Total activo circulante</b>	<b><u>98.372</u></b>	<b><u>84.497</u></b>			
			<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>		
<b>ACTIVO FIJO</b>			Obligaciones con el público - bonos	184.407	182.165
Construcción y obras de infraestructura	213.822	204.842	Provisiones	8.656	4.750
Maquinarias y equipos	710	617	Impuesto Diferido a Largo plazo	4.149	4.318
Otros activos fijos	4.032	3.803	Otros Pasivos Largo Plazo	<u>12.655</u>	<u>16.423</u>
Depreciación acumulada	<u>(101.533)</u>	<u>(85.718)</u>	<b>Total pasivo a largo plazo</b>	<b><u>208.867</u></b>	<b><u>207.656</u></b>
<b>Total activo fijo</b>	<b><u>117.031</u></b>	<b><u>123.544</u></b>			
			<b>PATRIMONIO</b>		
<b>OTROS ACTIVOS</b>			Capital pagado	28.481	28.481
Impuestos diferidos	-	-	Reservas futuros dividendos	-	-
Intangibles	380	379	Utilidades acumuladas	29.703	13.951
Amortización acumulada	(342)	(314)	Pérdidas acumuladas	-	-
Otros	<u>81.428</u>	<u>86.018</u>	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	(4.303)	15.753
<b>Total otros activos</b>	<b><u>81.466</u></b>	<b><u>86.083</u></b>	Déficit acumulado período de desarrollo	-	-
			<b>Total patrimonio</b>	<b><u>53.881</u></b>	<b><u>58.185</u></b>
<b>Total activos</b>	<b><u>296.869</u></b>	<b><u>294.124</u></b>			
	=====	=====	<b>Total pasivos y patrimonio</b>	<b><u>296.869</u></b>	<b><u>294.124</u></b>
				=====	=====

Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros.

**SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA**

**ESTADO DE RESULTADOS**

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2009</u>	<u>2008</u>
	MUS\$	MUS\$
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>		
Ingresos de explotación	66.943	69.833
Costos de explotación	<u>(35.922)</u>	<u>(35.590)</u>
<b>Margen de explotación</b>	<b>31.021</b>	<b>34.243</b>
Gastos de administración y ventas	<u>(8.162)</u>	<u>(6.879)</u>
<b>Resultado operacional</b>	<b><u>22.859</u></b>	<b><u>27.364</u></b>
<b>RESULTADO NO OPERACIONAL</b>		
Ingresos financieros	1.298	2.825
Otros Ingresos fuera de la explotación	-	-
Otros Egresos fuera de la explotación	-	-
Gastos financieros	(17.258)	(18.389)
Diferencias de cambio	<u>(11.372)</u>	<u>7.099</u>
<b>Resultado no operacional</b>	<b><u>(27.332)</u></b>	<b><u>(8.465)</u></b>
Resultado antes de impuesto a la renta	(4.473)	18.899
Impuesto a la renta	<u>170</u>	<u>(3.146)</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b><u>(4.303)</u></b>	<b><u>15.753</u></b>
	=====	=====

**Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros.**

**SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

	Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	MUS\$	MUS\$
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>		
Recaudación de deudores por venta	74.974	74.807
Ingresos financieros percibidos	422	795
Otros ingresos percibidos	12.313	4.932
Pago a proveedores y personal	(31.970)	(29.144)
Intereses pagados	(11.286)	(12.492)
Impuesto a la renta pagado	(4)	-
Otros gastos pagados	(65)	-
Impuesto al Valor Agregado y otros similares pagados	<u>(17.799)</u>	<u>(7.053)</u>
<b>Flujo originado por actividades de la operación</b>	<u><b>26.585</b></u>	<u><b>31.845</b></u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obligaciones con el público	-	-
Pago de obligaciones con el público	(18.860)	(19.290)
Pagos de Otros Prestamos de empresas relacionadas	(628)	(676)
Otros desembolsos por financiamiento	<u>(4.391)</u>	<u>(4.462)</u>
<b>Flujo utilizado en actividades de financiamiento</b>	<u><b>(23.879)</b></u>	<u><b>(24.428)</b></u>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Venta de activo fijo	-	-
Venta de otras inversiones	689.854	670.688
Recaudación de otros préstamos empresas relacionadas	29	77
Incorporación de activos fijos	(4.791)	(2.885)
Inversiones en instrumentos financieros	<u>(688.407)</u>	<u>(674.560)</u>
<b>Flujo (utilizado en) originado por actividades de inversión</b>	<u><b>(3.315)</b></u>	<u><b>(6.680)</b></u>
<b>Flujo neto total del ejercicio</b>	<b>(609)</b>	<b>737</b>
<b>VARIACION NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>(609)</b>	<b>737</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u><b>1.043</b></u>	<u><b>306</b></u>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<u><b>434</b></u>	<u><b>1.043</b></u>

**CONCILIACION ENTRE EL FLUJO NETO  
ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION  
Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO**

	<b>Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de</b>	
	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
	<b>MUS\$</b>	<b>MUS\$</b>
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>(4.303)</b>	<b>15.753</b>
Utilidad en venta de inversiones (menos)	-	-
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO:</b>		
Depreciación del ejercicio	15.818	15.099
Amortización de intangibles	30	21
Castigos y provisiones	-	-
Diferencias de cambio	11.372	(7.099)
Otros abonos a resultados que no representan flujo de efectivo	(1.090)	(906)
Otros cargos a resultados que no representan flujo de efectivo	2.703	5.558
<b>VARIACION DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Disminución de deudores por ventas	2.308	4.306
(Aumento) disminución de existencias	(168)	(24)
(Aumento) disminución de otros activos	179	609
<b>VARIACION DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO</b>		
Disminución de cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(3.498)	(8.223)
Aumento (Disminución) de intereses por pagar	3.078	3.344
Aumento (Disminución) de impuesto a la renta por pagar	(216)	3.440
Aumento (Disminución) de Otras cuentas pro pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación	(12)	(33)
Disminución de Impuesto al Valor Agregado y otros similares por pagar	<u>384</u>	<u>-</u>
<b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACION</b>	<b>26.585</b>	<b>31.845</b>
	<b>=====</b>	<b>=====</b>

**Las Notas adjuntas N°s 1 a 4 forman parte integral de estos estados financieros.**

## **SCL TERMINAL AEREO SANTIAGO S.A. SOCIEDAD CONCESIONARIA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**AL 31 de diciembre de 2009 y 2008**

#### **NOTA 1 – INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE VALORES**

##### **a) Constitución y Objeto Social**

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima, con fecha 6 de abril de 1998, mediante escritura pública de la misma fecha.

Con fecha 28 de marzo de 2000, la Sociedad modificó su razón social por el de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria.

Su objeto social es la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago", mediante el sistema de concesiones; la prestación y explotación de los servicios aeronáuticos y no aeronáuticos; y el uso y goce sobre bienes nacionales de uso público o fiscales destinados a desarrollar las áreas de servicio que se convengan.

##### **b) Inscripción en Registro de Valores**

La Sociedad se encuentra inscrita con el número 644 en el Registro de Valores, y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

#### **NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

##### **a) Ejercicio contable**

Los estados financieros que se adjuntan y a los cuales se refieren las presentes notas, corresponden al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

##### **b) Bases de Preparación**

Los presentes estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman respecto de los primeros en caso de que existan diferencias en los criterios contables establecidos.

#### **NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

##### **c) Bases de Presentación**

La Sociedad está autorizada para registrar su contabilidad en dólares estadounidenses a contar del 1° de enero de 2002, bajo la Resolución N°2082 de 27 de diciembre de 2001, emitida por el Servicio de Impuestos Internos.

El dólar estadounidense es usado como unidad de medida común y por ende, los saldos de los activos y pasivos correspondientes a distintas monedas han sido expresados en dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes al 31 de diciembre de cada ejercicio. Las cuentas de resultado se presentan convertidas a dólares estadounidenses a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cada transacción.

**d) Bases de Conversión**

A continuación se presentan los tipos de cambio vigentes para el dólar estadounidense al cierre de cada ejercicio:

	US\$	
	por unidad	
	2009	2008
Peso Chileno \$	507,10	636,45
Unidad de Fomento (Chile) UF	0,02	0,03

El ajuste por fluctuación de cambio de las diferentes monedas, significó al 31 de diciembre de 2009 un cargo neto a resultados de MUS\$11.372 (abono de MUS\$7.099 en ejercicio 2009), que se presenta en la cuenta diferencia de cambio.

**e) Depósitos a plazo**

Las inversiones en depósitos a plazo incluyen el capital más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

**f) Valores Negociables**

Corresponden a inversiones en fondos mutuos valorizadas al valor de la respectiva cuota al cierre de cada ejercicio.

**g) Estimación de Deudores Incobrables**

La Sociedad ha constituido provisión de incobrables para deudores de dudosa recuperabilidad, sobre la base tanto de la antigüedad de los saldos como de otros antecedentes relevantes.

**h) Otros Activos Circulantes**

Se presentan bajo este rubro, depósitos a plazo, y títulos comprados con compromisos de retroventa, que han sido registrados a su valor de compra más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio.

La Compañía está obligada a mantener en prenda estas inversiones en favor del asegurador de los Tenedores de Bonos.

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

**i) Activo fijo**

Los bienes del activo fijo se presentan a su costo de adquisición, el cual incluye costos reales de financiamiento devengados por la Sociedad, los que han sido activados por el período de construcción.

De acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 67 del Colegio de Contadores de Chile A.G., bajo Construcción y obras de infraestructura (activo fijo en concesión) se incluyen todos aquellos costos relacionados con la construcción de la obra pública denominada "Aeropuerto Internacional Arturo Merino Benítez de Santiago".

Además se incluyen en este rubro insumos de repuestos de la Obra de infraestructura.

**j) Depreciación Activo Fijo**

El método de depreciación de las obras en concesión adoptado por la Sociedad, corresponde al método de flujo de pasajeros proyectado o real, el que fuere mayor, el cual se aplica a contar de la fecha de inicio de las operaciones de las distintas fases que contempla la concesión. Los otros bienes del activo fijo se deprecian en forma lineal a base de los años de vida útil remanente de los bienes.

**k) Otros activos a largo plazo**

Bajo este rubro se incluyen seguros pagados por anticipado y depósitos a plazo que respaldan la boleta de garantía en favor del Ministerio de Obras Públicas.

Adicionalmente en este rubro se incluyen gastos financieros reales diferidos asociados al financiamiento de la obra en concesión. Este activo se amortiza con cargo a resultados en el ejercicio de duración de la concesión, sobre la base del flujo de pasajeros.

Se incluyen gastos de emisión de la Segunda Colocación de Bonos por parte de la Sociedad, la que se llevó a cabo durante el último trimestre de 2004. La amortización de estos gastos de emisión de deuda se efectúa de acuerdo a lo dispuesto en la Circular N°1370, durante el plazo de vencimiento de la deuda.

**l) Obligaciones con el público-bonos**

Se presenta en este rubro la obligación por la colocación de bonos emitidos por la Sociedad, a su valor nominal más intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

**m) Impuesto a la Renta e impuestos diferidos**

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base de las disposiciones legales vigentes.

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el balance financiero y el balance tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso, conforme a lo establecido en el Boletín Técnico N° 60 y Boletines complementarios del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha de implantación de los referidos boletines técnicos y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversen.

**NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

**n) Provisión de vacaciones del personal**

De acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°47, emitido por el Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad reconoce el costo por las vacaciones del personal sobre base devengada.

**ñ) Indemnizaciones por Años de Servicios**

Se reconoce el costo de las obligaciones con el personal por indemnización por años de servicios, calculada a su valor corriente.

**o) Ingresos de la Explotación**

La Sociedad reconoce sus ingresos mediante la facturación directa de acuerdo a los contratos celebrados con los distintos subconcesionarios; no obstante al cierre de cada ejercicio se reconocen los ingresos devengados correspondientes a porcentajes sobre las ventas de los subconcesionarios, de acuerdo a los respectivos contratos. Adicionalmente se reconoce el derecho de cobro de la tarifa por pasajero embarcado de acuerdo a lo establecido en el Decreto Supremo del Ministerio de Obras Públicas N°1168, sobre base devengada.

**p) Contrato de Derivados**

Los Contratos de Cobertura han sido valorizados de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°57 del Colegio de Contadores de Chile A.G., el cual en el caso de contrato para coberturas de partidas esperadas, para cubrir el riesgo de tipo de cambio producto de la Obligación que se mantiene con los Tenedores de Bonos. La diferencia que se puede generar en la valorización a Valor Justo se difiere hasta su vencimiento de las compensaciones mensuales.

**q) Software Computacional**

Los softwares computacionales de la Sociedad fueron adquiridos como paquetes computacionales, se presentan dentro del rubro Otros activos - otros y se amortizan en un plazo de cuatro años a contar de su puesta en marcha.

**r) Estado de Flujos de Efectivo**

Para efectos de la preparación del Estado de Flujos de Efectivo de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., la Sociedad ha considerado como efectivo equivalente las inversiones mantenidas en depósitos a plazo a 90 días sin restricción, inversiones en cuotas de fondos mutuos e inversiones en títulos comprados con compromisos de retroventa.

Las actividades operacionales consideradas en la clasificación de los flujos de efectivo, incluyen las transacciones y eventos relacionados con el giro de la Sociedad.

## **NOTA 2 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, Continuación**

### **s) Provisión por Mantenición Mayor**

La Sociedad constituye Provisión por Mantenición Mayor de la Obra Concesionada con cargo a resultados del ejercicio en orden a lograr un adecuado funcionamiento de la infraestructura y con el propósito de entregar al MOP al término de la concesión los bienes en condiciones operativas. Esta provisión es reconocida en base devengada y en función al flujo de pasajeros proyectados o reales el que fuere mayor.

### **t) Seguro de Cesantía**

La Sociedad asume contablemente como gasto del período el costo de cotización por seguro de cesantía, por lo poco significativo de su monto.

## **NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES**

Durante el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de 2009 y 2008 no se han efectuado cambios contables en relación al ejercicio anterior.

## **NOTA 4 – PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros se presentan en forma resumida en cumplimiento de la Norma de Carácter General N° 110, debido a que los auditores independientes han expresado una opinión sin salvedades.

Los estados financieros completos, y el respectivo informe emitido por los auditores independientes, se encuentran a disposición del público en general en las oficinas de SCL Terminal Aéreo Santiago S.A. Sociedad Concesionaria, de la Superintendencia de Valores y Seguros y de las Bolsas de Valores.

**Marcelo Morales Villarroel**  
**Gerente de Administración y Finanzas**

**Christian Alfaro Candia**  
**Subgerente de Administración y Contabilidad**

**Alfonso Lacámara Suárez**  
**Gerente General**